|  |  |
| --- | --- |
|  | **ООО «Прайском»**ИНН 5906174968КПП 590601001Адрес: Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Максима Горького, д. 34, офис.404.Тел. +7 (992) 221‒91‒28Email: infopricecom@yandex.ru  |

Приложение N 4
к [приказу](https://www.ocenchik.ru/docs/3984-prikaz-minek200-utverzhdenii-fso-ocenki2022.html) Минэкономразвития России
от 14 апреля 2022 г. N 200

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ "ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО IV)"

1) Оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон).

2) Задание на оценку согласовывается заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания в составе договора на оценку или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку. Уточнение задания на оценку может продолжаться в течение процесса оценки до составления отчета об оценке.

3) Задание на оценку должно содержать следующую информацию:

1. объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки;
2. цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо);
3. указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом;
4. вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 [федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)"](https://www.ocenchik.ru/docs/3986-fso2-vidy-stoimosti.html), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
5. дата оценки;
6. специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II [федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)"](https://www.ocenchik.ru/docs/3987-fso3-process-ocenki.html), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку;
7. ограничения оценки в соответствии с разделом III [федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)"](https://www.ocenchik.ru/docs/3987-fso3-process-ocenki.html), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку;
8. ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
9. указание на форму составления отчета об оценке<1>;
10. иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку.

4) Задание на оценку может включать следующую информацию:

1. состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки;
2. необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов;
3. сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки);
4. формы представления итоговой стоимости (например, в виде интервала значений, в валюте, в которой должна быть представлена стоимость в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в [федеральных стандартах оценки (ФСО I)"](https://www.ocenchik.ru/docs/3985-fso1-struktura-standartov-ocenki.html), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
5. специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие [федеральному стандарту оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)"](https://www.ocenchik.ru/docs/3990-federalnyy-standart-ocenki6-otchet-ob-ocenke.html), утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
6. указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

--------------------------------

<1> В соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона.